

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус 4

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	35		
1.2	Общая площадь дома	1582 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	42 068,81	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома + ремонт	руб.	282 399,05	
2.1.3	услуги управления	руб.	104 407,33	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	35 685,33	
2.1.6	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	422 491,71	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	362 376,82	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	34 606,24	
2.2.4	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	396 983,06	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	10 568,91	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	67 577,46	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	963,49	21 327,96	22 267,71
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		15 750,00	15 750,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		10 320,70	10 320,70
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		13 299,64	13 299,64
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		8 400,00	8 400,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1 062,00	1 062,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		8 735,70	8 735,70
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО		1 380,60	1 380,60
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	693,92	148 737,19	148 284,00
3.11	Управление жилищным фондом			93 475,81
	Итого по содержанию:	1 657,41	229 013,79	322 976,16
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		-3 750,00	-3 750,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД			
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения			
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		1 066,12	1 066,12
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		1 187,00	1 187,00
3.18	Итого по текущему ремонту:		-1 496,88	-1 496,88
3.19	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН			
3.20	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	1 973,56	25 532,17	27 505,73
	ВСЕГО :	3 630,97	253 049,08	348 985,01
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	-200 118,96	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	407 551,97	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	348 985,01	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	-141 552,00	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.